



LIGNANO SABBIADORO
mare d'amare • ein Meer der Liebe • sea of love

N O R D
A D R I A **ITALIA**[®]



LIGNANO SABBIADORO



**Dove siamo e come arrivare
a Lignano Sabbiadoro**

**Wo wir sind und wie man uns erreicht
in Lignano Sabbiadoro**

**Where we are and how to reach us
to Lignano Sabbiadoro**



www.saf.ud.it - www.atvo.it

IN AUTOMOBILE - l'uscita autostradale A4 è al casello di Latisana. Una comoda superstrada di 20 km collega il tratto Latisana - Lignano.

MIT DEM AUTO - die Autobahnausfahrt A4 Latisana, Eine bequeme Schnellstrasse verbindet Latisana mit Lignano (20 km).

BY CAR - the best speedway is the A4 with exit in Latisana where a 20 km highway links you to Lignano.



www.ferroviedellostato.it

IN TRENO - due sono le stazioni più comode per raggiungere Lignano: Latisana e Portogruaro. Autobus di linea, con corse giornaliere frequenti, garantiscono i collegamenti con Lignano in circa 20 minuti da Latisana e in circa 40 minuti da Portogruaro.

MIT DEM ZUG - es gibt zwei Bahnhöfe um Lignano zu erreichen: Latisana und Portogruaro. Linienbusse fahren mehrmals täglich, circa 20 Min. von Latisana und circa 40 Min. von Portogruaro.

BY TRAIN - there are two railway stations to reach Lignano: Latisana and Portogruaro, both on the line Venezia-Trieste. Bus service, with frequent daily runs, reach Lignano in about 20 min. from Latisana and 40 min. from Portogruaro.



www.aeroporto.fvg.it - www.veniceairport.it - www.trevisoairport.it

IN AEREO - due sono gli scali aeroportuali internazionali per raggiungere Lignano: Venezia - Marco Polo e Trieste - Ronchi dei Legionari. Gli aeroporti sono situati a circa 1 ora di strada da Lignano ed entrambi garantiscono il collegamento con Lignano con un servizio di autobus navetta.

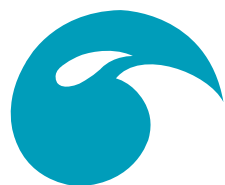
MIT DEM FLUGZEUG - zwei Internationale Flughäfen um Lignano zu erreichen: Venezia - Marco Polo und Triest - Ronchi dei Legionari. Die Flughäfen liegen ungefähr 1 Fahrstunde von Lignano entfernt, an beiden Flughäfen gibt es Autobusverbindungen mit Lignano.

BY AIR - there are two international airports in the surroundings of Lignano: Venezia - Marco Polo and Trieste - Ronchi dei Legionari. Both airports are situated just an hour's drive away, and shuttle buses assure the connections with Lignano.

**AFFITTANZE
COMPRAVENDITE**

**FERIENWOHNUNGEN
IMMOBILIENVERKAUF**

**APARTMENTS FOR RENT
REAL ESTATE**



agenziateghil

t u r i s t i c a - i m m o b i l i a r e

di G. L. MARCUZZI & C. s.a.s.

I 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) - Via Carnia, 13

APERTO TUTTO L'ANNO - GANZJÄHRIG GEÖFFNET - OPEN ALL YEAR ROUND

Prenotazioni - Reservierung - Booking

Tel. (0039) 0431 71210 - Fax (0039) 0431 720373

www.agenziateghil.it - E-mail: teghil@itl.it



AFFITTANZE

L'Agenzia "Teghil" di G. - L. Marcuzzi & C. opera dal 1963 nel settore delle affittanze turistiche e compravendite immobiliari in Lignano Sabbiadoro. L'esperienza di questi anni, la professionalità, l'assistenza alla clientela, la qualità dei servizi offerti, la cortesia e la disponibilità sono le componenti per un servizio efficiente e completo che ci permettono di garantire ai nostri clienti una vacanza serena e confortevole. Nel meraviglioso contesto di questa località, l'Agenzia "Teghil" offre la disponibilità di Appartamenti, Residence e Ville per vacanza in grado di soddisfare una vasta gamma di esigenze. Ed in attesa di poterVi salutare graditi ospiti di Lignano porgiamo un cordiale saluto.

FERIENWOHNUNGEN

Seit 1963 ist die Agentur "Teghil" von G. - L. Marcuzzi & C. in der Tourismus und immobilienbranche in Lignano Sabbiadoro tätig. Die Erfahrung die wir in diesen Jahren gesammelt haben, die Professionalität, die Betreuung unserer Kunden, die Qualität unserer Serviceleistungen, die Freundlichkeit und die Verfügbarkeit bilden die Grundlagen für einen umfassenden und leistungsfähigen Service, der unseren Kunden einen unbeschwernten und komfortablen Urlaub garantiert, in der wundervollen Umgebung von Lignano Sabbiadoro bietet "Teghil" eine grosse Auswahl an Apartments, Wohnanlagen und Häusern, die eine breite Palette von Anforderungen erfüllen. In der Hoffnung, Sie bald als unsere Gäste in Lignano willkommen heissen zu können, verbleiben wir mit freundlichen Grüßen.

APARTMENTS FOR RENT

The agency "Teghil" of G. - L. Marcuzzi & C. operates in the tourism and real estate field in Lignano Sabbiadoro since 1963. The experience aquired in these years, the professionalism, the assistance to our costumers, the quality of the services offered, the kindness and availability are the components for a complete and efficient service allowing us to guarantee our costumers a serene and comfortable holiday. In the wonderful surroundings of Lignano Sabbiadoro, "Teghil" offers a wide choice of apartments, residences and villas for vacation able to satisfy a large of requirements. Hoping to gladly welcome you as our guests in Lignano, we send you our kindest regards.



ASSOCIATI LTL - PROFESSIONALITÀ E VANTAGGI PER IL TURISTA

La nostra agenzia fa parte del Consorzio LTL, un gruppo di agenzie turistiche che vuole dare ai suoi ospiti una garanzia di professionalità, assistenza e l'applicazione di prezzi controllati e sicuri. L'esclusiva LIGNANO VACANZE CARD del consorzio assicura ai possessori notevoli vantaggi e sconti per tutto il periodo del loro soggiorno a Lignano Sabbiadoro. Al Vostro arrivo richiedetela in agenzia.

MITGLIED DES LTL - PROFESSIONALITÄT UND VORTEILE FÜR DEN TOURISTEN

Unsere Agentur ist Mitglied der Vereinigung LTL, ein Zusammenschluss von Ferienagenturen, die ihren Gästen eine Garantie für Professionalität, einwandfreie Kundenbetreuung, sowie kontrollierte und sichere Preise bieten wollen. Die exklusive LIGNANO VACANZE CARD sichert dem Touristen bemerkenswerte Vorteile und Ermäßigungen für die Dauer seines Aufenthalts in Lignano Sabbiadoro. Lassen Sie sich die Card gleich bei Ihrer Ankunft in unserer Agentur aushändigen.

MEMBER OF LTL - PROFESSIONALISM AND TOURIST'S BENEFITS

Our agency is a member of the association LTL, a group of tourist agencies giving guarantee of professionalism, assistance and controlled prices. The exclusive LIGNANO VACANZE CARD offers its holders considerable benefits and discounts throughout their stay in Lignano Sabbiadoro. Ask for it directly on your arrival.



COMPRAVENDITE

Per chi è interessato alle operazioni di compravendita di immobili e attività commerciali ed altro, nel nostro ufficio troverete personale qualificato ed esperto, costantemente aggiornato. Associati **F.I.M.A.A.** Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari, siamo in grado di soddisfare qualsiasi richiesta nel settore, avvalendoci di una banca dati degli immobili in vendita sul territorio di Lignano e zone limitrofe, in collaborazione con le agenzie associate **L.T.L.** La nostra agenzia offre assistenza e consulenza in tutte le fasi della compravendita. Si avvale, inoltre, della collaborazione di professionisti esterni per una più completa assistenza tecnica quali geometri, architetti, arredatori d'interni e imprese edili. Valuta e sceglie con cura i canali per la pubblicità degli immobili.

AN- UND VERKAUF

Unser kompetentes und immer informiertes Personal ist in der Lage, jede Anfrage nachzukommen, dank der Zusammenarbeit mit der Genossenschaft **L.T.L.** Als Mitglied von **F.I.M.A.A.** (die italienische Immobilienvereinigung), bieten wir Beratung und Kundendienst während allen Phasen des Verkaufs an. Die Agentur sich einer Datenbank von allen Immobilien zu verkaufen sowie auch einer vollen freiberuflichen Hilfe (Vermessungstechniker, Architekten, Innenarchitekten, Bauunternehmen) bedient.

BUYING AND SELLING

Whether you are interested in buying or selling a residential or commercial property, our experienced and qualified staff will provide consultancy, guidance and advice throughout the whole process. Our Agency is a member of **F.I.M.A.A.** - Italian Federation of Agents and Brokers. We are also part of **L.T.L.** (Consorzio Locazioni Turistiche Lignano) and therefore have access to an extensive database of all properties on sale in and around Lignano. We also have access to outside professionals, such as architects, interior designers, surveyors and building firms etc so we can provide you with a one-stop service for all aspects of the transaction. Our Agency will assess and carefully select the best methods of advertising your property.





MARE D'AMARE

Otto chilometri di arenile con sabbia fine e dorata. Una larga spiaggia che degrada dolcemente verso il mare, ideale per le famiglie. Una penisola su cui è sorta una città di alberghi, ville, bungalows, residence e campeggi; dotata di tutte le attrezzature di una grande e modernissima spiaggia.

"BANDIERA BLU" D'EUROPA

Da molti anni su Lignano Sabbiadoro sventola la "Bandiera Blu" d'Europa. L'ambito riconoscimento ottenuto dalla località balneare friulana, viene assegnato alle località marine che operano con serietà per tenere pulite ed organizzate spiagge e aree portuali. È bello sapere ciò, perché così avete la certezza di trascorrere la Vostra vacanza in una località ambientalmente sana e sicura.



EIN MEER DER LIEBE

Lignano Sabbiadoro liegt an einem acht Kilometer langen Küstenstreifen mit feinstem, goldgelbem Sand. Der breite Strand fällt leicht zum Meer hin ab und ist geradezu ideal für einen Familienurlaub. Die Halbinsel, auf der eine ganze Stadt aus Hotels, Villen, Bungalows, Feriendörfer und Campingplätze entstanden ist, ist mit allem ausgestattet, was zu einem großen und modernen Badeort gehört.

"BLAUE EUROPA FLAGGE"

Seit vielen Jahren flattert am Strande von Lignano Sabbiadoro die "Blaue Europa Flagge". Diese ersehnte Anerkennung wurde dem friaulische Badeort zugewiesen. Die "Blaue Europa Flagge" wird nur jenen Badeorten die ernstlich dafür arbeiten, ihre Strände und Häfenanlagen organisiert und sauber halten erteilt. Es ist schön, das zu wissen, denn so sind Sie sicher, Ihren Urlaub in einer gesunden und sicheren Umwelt zu verbringen.



SEA OF LOVE

Eight kilometres of fine, golden sandy beach. A wide beach that slopes gently down to the sea; ideal for family holidays. A peninsula endowed with a host of hotels, villas, bungalows, apartment blocks and campsites and enjoying all the facilities of a large and modern beach resort.

"EUROPE BLUE FLAG"

For many years the "Europe Blue Flag" has been waving on Lignano Sabbiadoro. The longed-for acknowledgement obtained by the sea-side resort of Friuli, is granted to those sea-side resorts who work seriously to maintain their beaches and harbour areas clean and organized. It is nice to know that, because in this way you are sure to spend your holiday in a resort whose environment is healthy and safe.



ORARIO NEGOZI

Durante il periodo estivo sono aperti fino alle ore 23.00, compresi il Sabato e la Domenica.

ÖFFNUNGSZEITEN DER GESCHÄFTE

Während der Sommersaison geöffnet bis 23.00 Uhr, auch Samstags und Sonntags.

SHOPS OPENING HOURS

During the summer shops are open until 23.00, Saturday and Sunday included.

MERCATO - MARKT - MARKET

LIGNANO SABBIADORO (UD) - Lunedì / Montag / Monday
BIBIONE (VE) - Martedì / Dienstag / Tuesday (6 Km)
LATISANA (UD) - Mercoledì / Mittwoch / Wednesday (20 Km)
PORTOGRUARO (VE) - Giovedì / Thursday / Donnerstag (36 Km)

PARCHI DIVERTIMENTO - FREIZEITPARK - FUN PARKS

PARGO ZOO PUNTA VERDE - Via G. Scerbanenco, 19/1 - Tel. 0431 428775
AQUASPLASH - Viale Europa - Tel. 0431 428826
GULLIVERLANDIA - Via S. Giuliano - Tel. 0431 423133
PARCO JUNIOR - Viale Centrale - Tel. 0431 721370
I GOMMOSI - Raggio dei Canestri - Tel. 347 7651085
STRABILIA LUNA PARK - Viale Europa



LIGNANO
SHOPPING
MADE IN ITALY

**TANTE OPPORTUNITÀ
PER VIVERE LIGNANO**

**EINE GELEGENHIT MEHR,
LIGNANO SCHÄTZENZULERNEN**

**WIDE OPURTUNITIES
FOR ENJOYING LIGNANO**



TERRAZZA MARE



PARCO HEMINGWAY



AQUASPLASH



GULLIVERLANDIA



I GOMMOSI



PARCO ZOO PUNTA VERDE



PARCO JUNIOR



SHOPPING MADE IN ITALY



LAGUNA DI MARANO



STRABILIA LUNA PARK



BEACH ARENA



MERCATO DEL LUNEDÌ



CONCERTI



GOLF 18 BUCHE



TERME DI LIGNANO

SCOPRI LA REGIONE ... **ENTDECKEN SIE DIE REGION ...** **DISCOVER THE REGION ...**

LIGNANO SABBIAADORO

è il luogo ideale di partenza per escursioni, che Vi consentiranno di scoprire il Friuli-Venezia Giulia. Arte, storia, paesaggi, fiumi, laghi e monti, colline fiorite, il Carso con le sue cavità, castelli medioevali, musei, città d'arte, vestigia romaniche e longobarde, basiliche e santuari, il folklore e l'artigianato, gli splendidi vini DOC, il famoso prosciutto di San Daniele, la cucina del pesce e le proposte gastronomiche dei ristoranti e delle locande tipiche, un mondo che Vi invitiamo a scoprire durante la vostra vacanza a Lignano.

LIGNANO SABBIAADORO

ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge, um die vielen Schönheiten und Kunstschatze von Friaul-Julisch Venetien zu entdecken. Kunst, Geschichte, Landschaften, Flüsse, Seen und Berge, blühende Hügel, der Karst mit seinen sehenswerten Höhlen; mittelalterliche Burgen, Museen, sternförmig angelegte Städte, romanische und langobardische Denkmäler, Kirchen und Klöster, Folklore und Handwerk, die herrlichen DOC-Weine, die berühmten Schinken von San Daniele, Fischspezialitäten und gastronomische Köstlichkeiten in den Restaurants und typischen Gasthäusern, eine Welt, die Sie während Ihres Lignano-Urlaubs entdecken können.

LIGNANO SABBIAADORO

is the ideal start-off place for excursions which will lead you the discovery of Friuli-Venezia Giulia. Art, history, scenery, rivers, lakes and mountains, flower-decked hills, the Carso region with its underground caves, medieval castles, museums, star-shaped cities, vestiges of Roman and Longobardic glory, basilicas and shrines; folklore and handicrafts, splendid DOC wines, the celebrated San Daniele ham, the seafood and other gastronomic delights of restaurants and typical inns: a world we are inviting you to discover during 6 your stay in Lignano.

[FRIULI VENEZIA GIULIA]



UDINE (Km 65)



TRIESTE - CASTELLO DI MIRAMARE (Km 95)



GORIZIA (Km 77)



AQUILEIA (Km 49)



VILLA MANIN DI PASSARIANO (Km 37)



CIVIDALE DEL FRIULI - TEMPIETTO LONGOBARDO (Km 80)



PALMANOVA (Km 48)



ENOGASTRONOMIA REGIONALE



CICLOTURISMO REGIONALE



LAGO DI FUSINE (Km 160)



LAGUNA - FOCE FIUME STELLA



VENEZIA (a soli Km 110)



www.agenziateghil.it



**VISITA ON-LINE IL CATAGOLO COMPLETO
DI SEGUITO VI INDICHIAMO ALCUNE
DELLE NOSTRE PROPOSTE DI AFFITTANZE**



**SCHAUEN SIE ON-LINE UNSEREN
VOLLSTÄNDIGEN KATALOG
IN FOLGE SCHLAGEN WIR EINIGE
VERMIETUNGSANGEBOTE VOR**



**VISIT ON-LINE OUR COMPLETE CATALOGUE
HERE ARE SOME OF OUR RENT OFFERS**

SERVIZI SIMBOLOGIA / LEGENDE DER SERVICEEINRICHTUNGEN / SERVICES SIMBOLS



ASCENSORE
AUZUG
LIFT



LAVASTOVIGLIE
GESCHIRRSPUHLMASCHINE
DISHWASHER



TV
TV
TV



GIARDINO RECINTATO
EINGEZÄUNTER GARTEN
COMMON GARDEN



PARCHEGGIO RISERVATO
RESERVIERTER PARKPLATZ
RESERVED PARKING PLACE



PORTINERIA
HAUSMEISTER
PORTER



ARIA CONDIZIONATA A PAGAMENTO
KLIMAANLAGE NACH GEBÜHR
AIR CONDITIONER TO PAY EXTRA



FORNO A MICROONDE
MIKROWELLENOFEN
MICROWAVE OFEN



TV SATELLITARE
SATELLITENFERNSEHEN
SATELLITE TELEVISION



GIARDINO CONDOMINIALE
GEMEINSCHAFTSGARTEN
GARDEN CONDOMINIALE



PARCHEGGIO A PAGAMENTO
PARKPLATZ NACH GEBÜHR
PARKING PLACE TO PAY EXTRA



DISTANZA DAL MARE
STRANDENTFERNUNG
BEACH DISTANCE



LAVATRICE
WASCHMASCHINE
WASHING MACHINE



CASSAFORTE
SAFE
SAFE



GIARDINO
GARTEN
GARDEN



PISCINA
SCHWIMMBAD
SWIMMING POOL



PARCHEGGIO CONDOMINIALE LIMITATO
PARKPLATZ NACH VERFÜGBARKEIT
COMMON LIMITED PARKING PLACE



SITUATO FRONTE MARE
DIREKT AM STRAND GELEGEN
LOCATED IN FRONT OF THE BEACH



Villa con 4 appartamenti in posizione tranquilla dotata di parcheggio auto e giardino. Distante dalla spiaggia 300 mt.

Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo C: 4/5 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera piccola con letto a castello, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia, terrazza.

Haus mit 4 Wohnungen in ruhiger Lage, 300 Mt. vom Strand entfernt. Parkplatz und Garten. Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ C: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, kleines Zimmer mit Stockbett, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Terrasse/Balkon.

Villa with 4 apartments in quiet location. 300 meters from the sea. Parking place and garden. Air conditioning on request (extra to pay).

Type C: 4/5 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 little room with bunk bed, living-room with sofa bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

1 VILLA STREGA

Lignano Sabbiadoro
Via Monte Canin, 2



Villa con 4 appartamenti in posizione tranquilla. Distante dalla spiaggia 300 mt.

Tipo C: 4/5 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera piccola con letto a castello, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia, terrazza.

Haus mit 4 Wohnungen in ruhiger Lage. 300 Mt. vom Strand entfernt.

Typ C: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, kleines Zimmer mit Stockbett, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Terrasse/Balkon.

Villa with 4 apartments in quiet location. 300 meters from the sea.

Type C: 4/5 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 small room with bunk bed, living-room with sofa bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

2 VILLA SIUSI

Lignano Sabbiadoro
Via Monte Adamello, 2/4





3 RESIDENCE EFFE TERRA MARE

Lignano Sabbiadoro
Via Monte Canin, 21



Residenza sita nel complesso nautico di Terra Mare, distante dalla spiaggia 300 mt. Parcheggio auto condominiale con posti limitati.

Tipo A : 2/3 persone Ampio monolocale con 2/3 posti letto e angolo cottura, servizi con vasca da bagno, terrazza con vista sul porto.

Tipo B: 3/4 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, soggiorno con divano letto doppio e angolo cottura, servizi con vasca da bagno, terrazza con vista sul porto.

Tipo C: 6/7 persone Spazioso appartamento disposto su due piani con 2 camere a 3 letti, soggiorno con divano letto, cucinino separato, servizi con vasca da bagno, terrazza con vista sul porto, parcheggio auto riservato coperto.

Wohnhaus im Küstenkomplex von Terra Mare, 300 Mt. vom Strand entfernt. Parkplatz nach Verfügbarkeit.

Typ A: 2/3 Personen Geräumige Einzimmerwohnung mit 2/3 Schlafgelegenheiten und Kochnische, Bad mit Wanne, Balkon mit Blick auf Hafen.

Typ B: 3/4 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und Kochnische, Bad mit Wanne, Balkon mit Blick auf Hafen.

Typ C: 6/7 Personen Geräumige Wohnung auf 2 Etagen mit 2 Dreibettzimmern, Wohnzimmer mit Schlafcouch getrennter Kochnische, Bad mit Wanne, Balkon mit Blick auf Hafen. Bedecktem und reserviertem Parkplatz.

Apartment building in the Terra Mare marina complex 300 meters from the sea. Common limited parking place.

Type A: 2/3 persons Spacious studio with 2/3 sleeping places and cooking corner, bathroom with bath-tub, balcony with harbour-view.

Type B: 3/4 persons Apartment with 1 double bedroom, living-room with double sofa bed and cooking corner bathroom with bath-tub, balcony with harbour-view.

Type C: 6/7 persons Spacious two-storey-apartment with 2 triple rooms, living-room with sofa bed, separated kitchenette, bathroom with bath-tub, balcony with harbour-view. Private and covered parking place.



4 CONDOMINIO AL FARO

Lignano Sabbiadoro
Lungomare Marin, 14



Palazzina fronte mare in zona molto tranquilla con ascensore e posto auto condominiale.

Tipo B: 2/4 persone

Appartamento al 3° piano composto da una camera matrimoniale, soggiorno con divano letto doppio e angolo cottura, bagno con doccia, ampio terrazzo vista mare.

Wohnhaus nur durch die Strandpromenade vom Strand getrennt und in ruhiger Lage, mit Lift und Parkmöglichkeit nach Verfügbarkeit.

Typ B: 2/4 Personen

Appartement im 3. Stock mit 1 Doppelzimmer, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, geräumigem Balkon mit Meerblick.

House on the seaside with lift and common limited parking opportunity

Type B: 2/4 persons

Apartment on 3rd floor with 1 double bedroom, living-room with double sofa and cooking area, bathroom with shower, large seaview balcony.



5 CONDOMINIO CASA MARE

Lignano Sabbiadoro
Via Timavo, 16



Tipo A



Tipo B



Tipo B



Tipo B



Tipo C



Tipo D

Tra Voi e il mare, soltanto... la spiaggia.

Il complesso Casa Mare comunica con la spiaggia senza attraversamenti stradali. Dotato di ascensori. Parcheggio auto condominiale con posti limitati.

Tipo A: 2 persone

Monolocale con 2 posti letto e angolo cottura, servizi con doccia, terrazzo senza vista mare.

Tipo B: 2/4 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, soggiorno con divano letto doppio e angolo cottura, servizi con box doccia, terrazza con vista mare.

Parcheggio auto riservato.

Tipo C: 4 persone

Appartamento al piano terra composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera piccola con letto a castello, soggiorno con angolo cottura, servizi con doccia, scoperto recintato senza vista mare.

Tipo D: 6 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 2 letti, 1 cameretta a letto a castello, soggiorno con angolo cottura, servizi con box doccia, terrazza senza vista mare.

Zwischen Ihnen und dem Meer liegt nur Sand!

Sie müssen nicht einmal die Strasse überqueren, um zu Strand zu gehen. Das Wohnhaus verfügt über Aufzugen und Parkplatz nach Verfügbarkeit.

Typ A: 2 Personen

Einzimmerwohnung mit 2 Schlafgelegenheiten und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon ohne Meerblick.

Typ B: 2/4 Personen

Wohnung im Erdgeschoss, je. mit 1 Doppelzimmer, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und Kochnische, Bad mit Duschkabine, Balkon Richtung Meer, reservierter Parkplatz.

Typ C: 4 Personen

Wohnungen im Erdgeschoss, je. mit 1 Doppelzimmer, 1 kleinen Zimmer mit Stockbett, Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Dusche, Terrasse ohne Meerblick.

Typ D: 6 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Zimmer mit Stockbett, Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Duschkabine Balkon ohne Meerblick.

Just the beach between you and the sea.

The four-floor-residence house is connected with the beach without street crossings. It provides lifts and common limited parking place.

Type A: 2 persons

Studio with 2 sleeping places and cooking corner, bathroom with shower, balcony without seaview.

Type B: 2/4 persons

Apartment with 1 double bedroom, living-room with double sofa bed and cooking corner, bathroom with shower-box, balcony sea-front, reserved parking place.

Type C: 4 persons

Apartments on ground-floor each one with 1 double bedroom, 1 little room with bunk bed, living-room with cooking corner, bathroom with shower, balcony without sea-view.

Type D: 6 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, 1 room with bunk bed, living-room with cooking corner, bathroom with shower-box, balcony without sea-view.



6 CONDOMINIO MARINELLA

Lignano Sabbiadoro
Lungomare Marin, 4



Tipo C



Tipo B

Palazzina di tre piani fronte mare sita in zona centrale dotata di ascensore. Aria condizionata e parcheggio auto a richiesta (supplemento extra).

Tipo B: 2/4 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, soggiorno con divano letto doppio, cucina separata, servizi con box doccia, ampia terrazza panoramica con vista mare.

Tipo C: 4/5 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, bagno con box doccia, terrazza con vista mare.

Dreistöckiges Wohnhaus direkt am Strand mit Lift. Zentrale Lage. Klimaanlage und Parkplatz auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ B: 2/4 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, getrennte Kochnische, Bad mit Duschkabine, grösser Balkon mit herrlichem Blick auf's Meer.

Typ C: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Duschkabine, Balkon mit Blick auf's Meer.

Three-storey apartment facing on the sea and in central area. Provided with lift. Air conditioning and parking place on request (extra to pay).

Type B: 2/4 persons

Apartment with 1 double bedroom, living-room with double sofa bed and cooking corner, bathroom with shower-box, wide sea-view balcony.

Type C: 4/5 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa bed and cooking corner, bathroom with shower-box, wide sea-view balcony.



7 CONDOMINIO IDA

Lignano Sabbiadoro
Via Isonzo, 2



Tipo C



Tipo C1

Condominio a sei piani con ascensore in posizione tranquilla ma centrale, distante dalla spiaggia 150 mt. Parcheggio auto condominiale con posti limitati. Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo B: 2/4 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, soggiorno con divano letto doppio e angolo cottura, bagno con box doccia, ampia terrazza.

Tipo C: 4/5 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, bagno con box doccia, terrazza.

Tipo C1: 4/5 persone Piano attico composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera con un letto a castello, soggiorno con divano letto, angolo cottura, bagno con doccia, ampia terrazza con vista mare. Dotato di lavatrice.

Sechsstöckige Wohnanlage mit Aufzug ruhige und zentrale Lage. 150 Mt. vom Strand entfernt. Parkplatz nach Verfügbarkeit. Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ B: 2/4 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und Kochnische, Bad mit Duschkabine, Balkon.

Typ C: 4/5 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Duschkabine, Balkon.

Typ C1: 4/5 Personen Oberstes Stockwerk mit 1 Doppelzimmer, 1 Zimmer mit Stockbett, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, grösser Balkon mit Meerblick. Das Apartment verfügt über Waschmaschine.

Six-storey building with lift quiet and central location, 150 meters from the beach. Common limited parking place. Air conditioning on request (extra to pay).

Type B: 2/4 persons Apartment with 1 double bedroom, living-room with double sofa bed and cooking corner, bathroom with shower-box, wide balcony.

Type C: 4/5 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa bed and cooking corner, bathroom with shower-box, balcony.

Type C1: 4/5 persons Apartment on the top floor with 1 double bedroom, 1 bedroom with bunk bed, living-room with sofa bed and cooking corner, bathroom with shower, wide sea-view balcony. Provided with washing machine.



Casa con 6 appartamenti situata in zona tranquilla con parcheggio auto e giardino recintato. Distante dalla spiaggia 300 mt.

Tipo B: 4/5 persone

Appartamento composto da 1 camera grande con letto matrimoniale e 1 letto a castello, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia, terrazzino.

Haus mit 6 Wohnungen in ruhiger Lage mit Parkplatz und eingezäuntem Garten. 300 Mt. vom Strand entfernt.

Tipo B: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und Stockbett, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, kleiner Balkonanteil.

House with 6 apartments in quiet location with parking place and fenced garden. 300 meters from the sea.

Type B: 4/5 persons

Apartment with 1 spacious bedroom with double bed and bunk bed, living-room with sofa bed and cooking corner, bathroom with shower, little balcony.

8 VILLA ORCHIDEA

Lignano Sabbiadoro
Via Monte Sabotino, 20/22



Casa con 12 appartamenti sita in posizione tranquilla, distante dalla spiaggia 400 mt. Parcheggio auto.

Tipo B : 3/4 persone Appartamento composto da 1 camera con letto matrimoniale più 1 letto a castello (oppure una camera a tre letti più divano letto in soggiorno), soggiorno con angolo cottura, servizi con doccia, 2 terrazze.

Tipo C : 5 persone Appartamento al piano terra composto da 1 camera a tre letti, 1 camera a due letti, soggiorno con angolo cottura, servizi con doccia, 2 terrazze.

Wohnhaus mit 12 Wohnungen in ruhiger Lage. 400 Mt. vom Strand entfernt. Parkplatz.

Typ B: 3/4 Personen Wohnung mit 1 Schlafzimmer mit Doppelbett plus 1 Stockbett (oder 1 Dreibettzimmer plus 1 Schlafcouch im Wohnzimmer), Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Dusche, 2 Balkonen.

Typ C: 5 Personen Wohnung im Erdgeschoss mit 1 Dreibettzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Dusche, 2 Balkonen.

House with 12 apartments in quiet location. 400 meters from the beach. Parking.

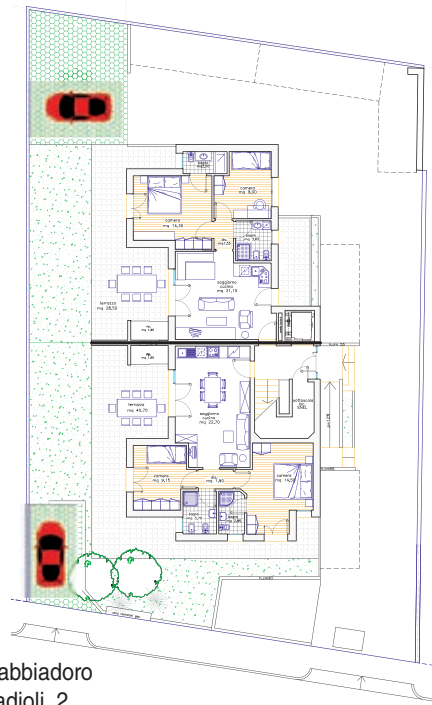
Type B: 3/4 persons Apartment with 1 bedroom with double bed plus 1 bunk bed (or 1 triple-room plus 1 sofa bed in living-room), living-room with cooking corner, bathroom with shower, 2 balconies.

Type C: 5 persons Apartment on ground-floor with 1 triple room, 1 twin bedroom, living-room with cooking corner, bathroom with shower, 2 balconies.

9 CONDOMINIO GENZIANA

Lignano Sabbiadoro
Via Genziana, 8





10 RESIDENCE AL PORTO

Lignano Sabbiadoro
Via dei Gladioli, 2

Condominio residenziale di nuova costruzione situato in zona tranquilla distante dal mare 400 mt. Dotato di ascensore.

Appartamenti con arredamento moderno, dotati di parcheggio auto riservato, giardino privato. Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo C: 4/5 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera con letto a castello, soggiorno con divano letto, angolo cottura, veranda, doppi servizi con box doccia. Dotato di lavatrice.

Wohnhaus vor kurzem gebaut in ruhiger Lage und 400 Mt. vom Strand entfernt. Lift. Appartements mit moderner Einrichtung, reserviertem Parkplatz, eigenem Garten. Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ C: 4/5 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zimmer mit Stockbett, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Kochnische, 2 Bäder mit Duschkabine, Veranda. Die Wohnung verfügt über Waschmaschine.

Apartment building recently built in quiet location and 400 meters from the sea. Apartments with modern furniture, private parking and garden. Air conditioning on request (extra to pay).

Type C: 4/5 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 room with bunk bed, living-room with sofa-bed cooking corner, 2 bathrooms with shower-box, veranda. Provide with washing machine.



Casa con 6 appartamenti in zona centrale distante dalla spiaggia 50 mt. Parcheggio auto. Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo A: 2/3 persone ampio monolocale con 2 letti più 1 divano letto e angolo cottura, servizi con doccia, terrazza.

Tipo B: 3/4 persone Appartamento composto da 1 camera a tre letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia, terrazza.

Tipo C: 5/6 persone Appartamento composto da 1 camera a tre letti, 1 camera con letto a castello, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia, terrazzo.

Haus mit 6 Wohnungen in zentraler Lage 50 Mt. vom Strand entfernt. Parkplatz. Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ A: 2/3 Personen Geräumiges Einzelzimmerappartement mit 2 Betten, Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

Typ B: 3/4 Personen Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

Typ C: 5/6 Personen Wohnung mit Dreibettzimmer, 1 Zimmer mit Stockbett, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

House with 6 apartments in central location. 50 meters from the beach. Parking. Air conditioning on request (extra to pay).

Type A: 2/3 persons Spacious bedsitter with 2 beds plus sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

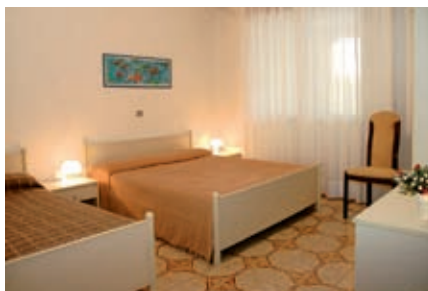
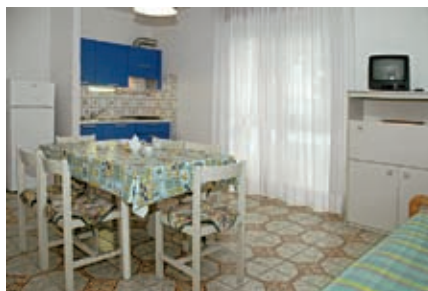
Type B: 3/4 persons Apartment with 1 triple bedroom, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

Type C: 5/6 persons Apartment with 1 triple bedroom, 1 bedroom with bunk bed, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

11 CONDOMINIO CANOVA

Lignano Sabbiadoro
Via Udine, 70





*Villa con tre appartamenti al piano terra situata in zona centrale a 50 mt. dalla spiaggia, parcheggio auto e giardino.
Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).*

Tipo B: 3/4 persone

Appartamento composto da 1 camera a tre letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia.

*Villa mit 3 Wohnungen im Erdgeschoss und in zentraler Lage. 50 Mt. vom Strand entfernt mit Autostellplatz und Garten.
Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).*

Typ B: 3/4 Personen

Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Terrasse.

*Villa with 3 apartments on ground-floor in central location. 50 meters from the sea with parking place and garden.
Air conditioning on request (extra to pay).*

Type B: 3/4 persons

Apartment with 1 triple room, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower.

12 VILLA CANOVA

Lignano Sabbiadoro
Vicolo Marano, 29



*Residenza in zona centrale distante dalla spiaggia 100 mt.
Parcheggio auto e aria condizionata a richiesta (supplemento extra).*

Tipo B: 2/4 persone

Appartamento composto da 1 camera con letto matrimoniale, soggiorno con divano letto doppio e angolo cottura, servizi con doccia, terrazza.

*Wohnhaus in zentraler Lage und 100 Mt. vom Strand entfernt.
Parkplatz und Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).*

Typ B: 2/4 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

*Apartment building in central location and 100 meters from the sea.
Parking place and air conditioning on request (extra to pay).*

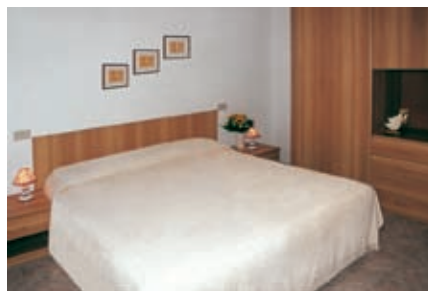
Type B: 2/4 persons

Apartment with 1 double bedroom, living-room with double sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

13 RESIDENZA DELFINO

Lignano Sabbiadoro
Via Udine, 49





Palazzina di recente ristrutturazione situata in zona centrale con parcheggio auto. Distante dalla spiaggia 300 mt. Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo B: 3/4 persone

Appartamento composto da 1 camera con letto matrimoniale più 1 letto a castello (oppure 1 camera a 3 letti più 1 poltrona letto in soggiorno), soggiorno con angolo cottura, servizi con box doccia, ampia terrazza.

Kleines und vor kurzem renoviertes Bürgerhaus in zentraler Lage mit Parkplatz. 300 Mt. vom Strand entfernt. Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ B: 3/4 Personen

Wohnung mit 1 Schlafzimmer mit Doppelbett plus 1 Stockbett (oder 1 Dreibettzimmer plus 1 Schlafcouch im Wohnzimmer), Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Duschkabine, grösse Terrasse.

Small house recently renewed in central location with parking place. 300 meters from the sea. Air conditioning on request (extra to pay).

Type B: 3/4 persons

Apartment with 1 bedroom with double bed plus 1 bunk bed (or 1 triple room plus sofa-bed in the living-room), living-room with cooking corner, bathroom with shower-box, wide balcony.

14 CONDOMINIO ZOCCARATO

Lignano Sabbiadoro
Via Cividale, 14



Tipo B



Tipo C

Condominio fronte mare e in zona centrale, dotato di ascensore. Parcheggio auto condominiale con posti limitati.

Tipo B: 3/4 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, soggiorno con divano letto doppio e angolo cottura, servizi con doccia, terrazza senza vista mare.

Tipo C: 5 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera con tre letti, soggiorno con angolo cottura, servizi con box doccia, ampia terrazza con vista mare.

Wohnhaus am Strand und in zentraler Lage mit Aufzug. Parkplatz nach Verfügbarkeit.

Typ B: 3/4 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon ohne Meerblick.

Typ C: 5 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Duschkabine, grösser Balkon mit Meerblick.

Residence house facing the sea and in central area, provided with lift and common limited parking place.

Type B: 3/4 persons

Apartment with 1 double bedroom, living-room with double sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony without sea-view.

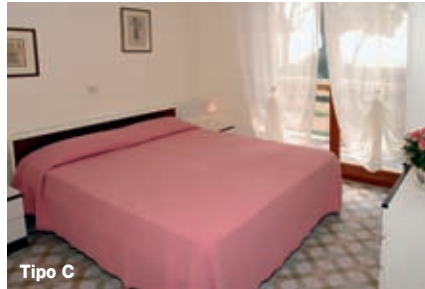
Type C: 5 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 triple room, living-room with cooking corner, bathroom with shower-box, wide sea-view balcony.

15 CONDOMINIO SPIAGGIA

Lignano Sabbiadoro
Lungomare Trieste, 40/42





Residenza in zona centrale e fronte mare, dotata di ascensore, giardino e parcheggio condominiale con posti limitati.

Tipo B: 2/4 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, soggiorno con divano letto doppio, cucinino, servizi con doccia, terrazza, ventilatore a soffitto.

Tipo C: 4/5 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 2 letti, soggiorno con divano letto, cucinino, bagno con box doccia, ampia terrazza. Ampio parcheggio auto coperto riservato.

Wohnhaus am Strand und in zentraler Lage, mit Aufzug, Garten und Parkplatz nach Verfügbarkeit.

Typ B: 2/4 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, Kochecke, Bad mit Dusche, Balkon. Deckenventilator.

Typ C: 4/5 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Kochecke Bad mit Duschkabine, Balkonen. Reservierter und bedeckter Parkplatz.

Apartment building facing the sea and in central area, provided with garden, lift and common limited parking place.

Type B: 2/4 persons Apartment with 1 double bedroom, living-room with double sofa-bed, kitchenette, bathroom with shower, balcony. Ceiling fans.

Type C: 4/5 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa-bed and kitchenette, bathroom with shower-box, balconies. Private and covered parking place.

16 CONDOMINIO S. GIOVANNI

Lignano Sabbiadoro
Parco San Giovanni Bosco, 20



Casa di 4 appartamenti sita in zona centrale, con giardino e 1 parcheggio auto per appartamento.

Tipo D: 6 persone

Appartamento composto da 1 camera a 3 letti, 1 camera a 2 letti, 1 camera piccola a 1 letto, soggiorno, cucinino, servizi con vasca da bagno, terrazzo.

Haus mit 4 Wohnungen in zentraler Lage mit Garten und 1 Parkplatz pro Appartement.

Typ D: 6 Personen

Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 kleinen Einzelzimmer, Wohnzimmer getrennte Kochnische, Bad mit Wanne, Balkon/Terrasse

House with 4 apartments in central area with garden and 1 parking place each apartment.

Type D: 6 persons

Apartment with 1 triple room, 1 twin bedroom, 1 little single room living-room, kitchenette, bathroom with bath-tub, balcony.

17 VILLA MARIANGELA

Lignano Sabbiadoro
Via Codroipo, 10





18 VILLA MARIAROSA

Lignano Sabbiadoro
Via Codroipo, 12



Casa di 4 appartamenti sita in zona centrale, con giardino e 1 parcheggio auto per appartamento.

Tipo D: 6 persone

Appartamento composto da 1 camera a tre letti, 1 camera a due letti, 1 camera a 1 letto, piccolo soggiorno, cucinino, servizi con vasca, terrazzo.

Haus mit 4 Wohnungen in zentraler Lage mit Garten und 1 Parkplatz pro Appartement.

Typ D: 6 Personen

Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 kleinen Einzelzimmer, kleines Wohnzimmer, getrennte Kochnische, Bad mit Wanne, Balkon/Terrasse.

House with 4 apartments in central area with garden and 1 parking place each apartment.

Type D: 6 persons

Apartment with 1 triple room, 1 twin bedroom, 1 little single room, small living-room, kitchenette, bathroom with bath-tub, balcony.



19 CONDOMINIO BELLAVISTA

Lignano Sabbiadoro
Viale dei Platani, 41



Condominio residenziale di nuova costruzione in zona centrale, composta da appartamenti con arredamento moderno, posto auto riservato e ascensore. Distanza dal mare 350 mt. Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo C: 4/5 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, soggiorno con angolo cottura e divano letto, bagno con box doccia, ampio terrazzo. Dotato di lavatrice, forno a microonde.

Wohnhaus vor kurzem gebaut in zentraler Lage mit Aufzug. Appartements mit moderner Einrichtung mit reserviertem Parkplatz. 350 Mt. vom Strand entfernt. Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ C: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Duschkabine, grösser Balkon. Die Wohnung verfügt über Waschmaschine und Mikrowellenherd.

Apartment building recently built in central area with lift. Apartments with modern furniture with private parking. 350 meters from the sea. Air conditioning on request (extra to pay).

Type C: 4/5 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower-box, wide balcony. The apartment is provided with washing-machine and microwave.



Situato sulla centralissima passeggiata serale di Lignano Sabbiadoro, a due passi dalla spiaggia. Residenza di recente ristrutturazione composta da appartamenti con arredamento moderno, ascensore, parcheggio auto riservato. Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo C: 4/5 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera con 2 letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, bagno con box doccia, terrazzo. Dotato di lavatrice.

Das Wohnhaus findet sich auf dem sehr zentralen Spazierweg von Lignano Sabbiadoro, nur wenige Schritte vom Meer.

Residenz vor kurzem renoviert, bestehend aus Wohnungen mit moderner Einrichtung, Aufzug, nummeriertem Autostellplatz. Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ C: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Duschkabine, Balkon. Die Wohnung verfügt über Waschmaschine.

Located in the central evening's walk of Lignano Sabbiadoro, just few steps away from the beach. Recently renewed building composed by apartments with modern furniture, lift, reserved parking place. Air conditioning on request (extra to pay).

Type C: 4/5 persons

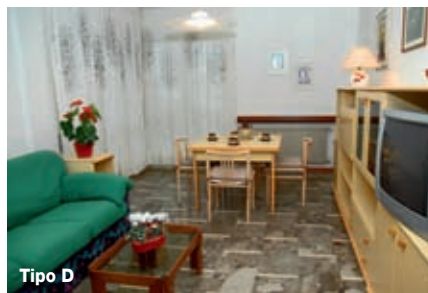
Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower-box, balcony. Provided with washing-machine

20 CONDOMINIO HEMINGWAY

Lignano Sabbiadoro
Via Tolmezzo, 20



Tipo C



Tipo D

Confortevoli appartamenti in zona centrale a soli 200 mt. dalla spiaggia. Parcheggio auto condominiale con posti limitati. Ascensore.

Tipo C: 5/6 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 2 letti, soggiorno con divano letto, cucina, servizi con doccia, terrazzo.

Tipo C/1: 5/6 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 3 letti, soggiorno con divano letto, cucina, servizi con doccia, terrazzo. Dotato di cassaforte.

Tipo D: 6 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 2 camere a 2 letti, soggiorno, cucina, servizi con vasca da bagno, terrazzi. Dotato di lavatrice.

Komfortables Wohnhaus in zentraler Lage und 200 Mt. vom Strand. Parkplatz nach Verfügbarkeit. Aufzug.

Typ C: 5/6 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, getrennter Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

Typ C/1: 5/6 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, getrennter Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon. Die Wohnung verfügt über Safe.

Typ D: 6 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 2 Zweibettzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad mit Badewanne, Balkonen. Die Wohnung verfügt über Waschmaschine.

Comfortable building in central location and 200 meters from the beach. Provided with lift and common limited parking place.

Type C: 5/6 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa-bed, kitchenette, bathroom with shower, balcony.

Type C/1: 5/6 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 triple room, living-room with sofa-bed, kitchenette, bathroom with shower, balcony. Provide with safety box.

Type D: 6 persons Apartment with 1 double bedroom, 2 twin bedrooms, living-room, kitchen, bathroom with bath-tub, balconies. Provide with washing machine.

21 CONDOMINIO TRIESTE

Lignano Sabbiadoro
Via Carnia, 10





Casa con giardino privato recintato e posto auto, sita in zona centrale a soli 200 mt dalla spiaggia.

Tipo D: 5/6 persone

Appartamento al piano terra, composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 2 letti, 1 cameretta singola, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con vasca da bagno.

Haus mit privatem und eingezäuntem Garten, nur 200 Mt. vom Strand entfernt und in zentraler Lage.

Typ D: 5/6 Personen

Appartement im Erdgeschoss mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Einzelzimmer, Wohnzimmer mit Schlacouch und Kochnische, Badezimmer mit Badewanne.

House with fenced and private garden, only 200 meters from the sea and in central location.

Type D: 5/6 persons

Apartment on ground-floor with 1 double bedroom, 2 twin bedrooms, 1 little single room, living-room with sofa-bed and cooking area, bathroom with bath-tub.

22 VILLA CENTIS

Lignano Sabbiadoro
Via Carnia, 4



Casa con 2 appartamenti al piano terra, situata in zona tranquilla a 400 metri dal mare, con parcheggio auto riservato e giardino recintato.

Tipo B: 4 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale più 2 letti singoli, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia.

Haus in ruhiger Lage, 400 Mt. vom Strand entfernt bestehend aus 2 Wohnungen im Erdgeschoss mit reserviertem Parkplatz und eingezäuntem Garten.

Typ B: 4 Personen

Wohnung mit 1 Schlafzimmer mit 1 Doppelbett plus 2 einzelne Betten, Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Dusche.

House in quiet location and 400 meters from the sea, composed by 2 apartments on ground floor with parking place and fenced garden.

Type B: 4 persons

Apartment with 1 bedroom with 1 double bed plus 2 single beds, living-room with cooking corner, bathroom with shower.

23 VILLA SOFIA

Lignano Sabbiadoro
Via dei Giochi, 10





Residenza di 12 appartamenti in zona tranquilla parcheggio auto riservato al coperto, a 500 mt. dalla spiaggia.

Tipo B: 3/4 persone Appartamento composto da 1 camera a 3 letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, bagno con doccia, 2 terrazzi.

Tipo C: 5/6 Persone Appartamento composto 1 camera a 3 letti, 1 camera a 2 letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, bagno con doccia, terrazzo.

Wohnanlage mit 12 Wohnungen, in ruhiger Lage und 500 Mt. vom Strand entfernt mit bedecktem und reserviertem Parkplatz.

Typ B: 3/4 Personen Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, 2 Balkonen.

Typ C: 5/6 Personen Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

Residence with 12 apartments in quiet location and 500 meters from the beach, with sheltered and private parking.

Type B: 3/4 persons Apartment with 1 triple bedroom, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, 2 balconies.

Type C: 5/6 persons Apartment with 1 triple bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

24 CONDOMINIO MAGNOLIE

Lignano Sabbiadoro
Via Annia, 17



Residenza in zona centrale a 150 mt dalla spiaggia parcheggio auto (una macchina dietro l'altra). Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo C: 5 persone

Appartamento composto da 1 camera a tre letti, 1 camera due letti, soggiorno con angolo cottura, bagno con vasca.

Piccolo pogggiolo ad uso non esclusivo.

Residenz in zentraler Lage 150 Mt. vom Strand entfernt, Parkplatz (ein Auto hinteneinander). Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ C: 5 Personen

Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Sitzbadewanne. Kleiner und nicht privater Balkonanteil.

Residence in central location 150 meters from the beach parking (one car behind the other) Air conditioning on demand (extra to pay).

Type C: 5 persons

Apartment with 1 triple bedroom, 1 twin bedroom, living-room with cooking corner, bathroom with bath-tub. Little and not private balcony.

25 RESIDENZA FABRIS

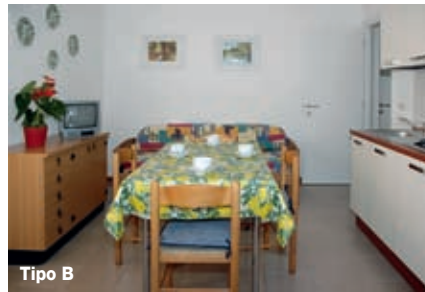
Lignano Sabbiadoro
Viale Venezia, 61





26 VILLA GABRIELLA

Lignano Sabbiadoro
Via Marina, 34



Tipo B



Tipo C

*Casa con 5 appartamenti in zona centrale distante dalla spiaggia 50 mt.
Possibilità di parcheggio auto (una macchina dietro l'altra).*

Tipo B: 3/4 persone Appartamento composto da 1 camera a 3 letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, bagno con box doccia.
Piccolo poggiolo ad uso non esclusivo.

Tipo C: 4/5 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera con due letti, soggiorno con divano letto, cucinino separato, bagno con doccia, terrazza.

*Haus mit 5 Wohnungen in zentraler Lage nur 50 Mt. vom Strand entfernt.
Parkmöglichkeit (ein Auto hintereinander)*

Typ B: 3/4 Personen Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Duschkabine, kleiner und nicht privater Balkonanteil.

Typ C: 4/5 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und getrennte Kochnische, Bad mit Dusche, Terrasse.

*House with 5 apartments in central location only 50 meters from the sea.
Parking opportunity (one car behind the other)*

Type B: 3/4 persons Apartment with 1 three-beds-room, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower-box, little balcony not private.

Type C: 4/5 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa-bed, kitchenette, bathroom with shower, balcony.



27 VILLA ANKA

Lignano Sabbiadoro
Lungomare Trieste, 94



Casa con 7 appartamenti fronte mare e in zona centrale, giardino recintato e parcheggio auto riservato.

Tipo C: 5/6 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a tre letti, soggiorno con divano letto, cucina separata, bagno con vasca, terrazzo.

Haus mit 7 Wohnungen direkt am Strand und in zentraler Lage, eingezäunter Garten und reservierter Autostellplatz.

Typ C: 5/6 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, getrennte Kochnische, Bad mit Wanne, Balkon.

Seafront house with 7 apartments in central location, with fenced garden and private parking place.

Type C: 5/6 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 triple bedroom, living-room with sofa-bed, kitchenette, bathroom with bath-tub, balcony.



Casa con 7 appartamenti fronte mare e in zona centrale con giardino recintato e parcheggio auto.

Tipo B: 3/5 persone

Appartamento composto da 1 camera a tre letti, soggiorno con divano letto doppio, cucinino, servizi con doccia, terrazza (alcuni con vista mare).

Tipo B/1: 4/5 persone

Appartamento composto da 1 camera a tre letti, 1 camera piccola con 1 letto, soggiorno con divano letto, cucinino, servizi con doccia, terrazza (alcuni con vista mare).

Haus mit 7 Wohnungen direkt am Strand und in zentraler Lage eingezäunter Garten und Parkplatz.

Typ B: 3/5 Personen

Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch, getrennter Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon (teilweise mit Meerblick).

Typ B/1: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, 1 kleines Einzelzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, getrennter Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon (teilweise mit Meerblick).

House with 7 apartments facing the sea and in central area fenced garden and parking.

Type B: 3/5 persons

Apartment with 1 triple bedroom, living-room with double sofa-bed, kitchenette, bathroom with shower, balcony (sometimes with sea-view).

Type B/1: 4/5 persons

Apartment with 1 triple bedroom, 1 small single bedroom, living-room with sofa-bed, kitchenette, bathroom with shower, balcony (sometimes with sea-view).

28 VILLA GIULIA

Lignano Sabbiadoro
Lungomare Trieste, 96



Casa con 2 appartamenti sita in zona centrale e distante dalla spiaggia 150 mt con 1 parcheggio auto.

Tipo D: 5/7 persone

Appartamento composto da 1 camera a due letti, 1 camera a 3 letti, 1 cameretta con poltrona letto (adatta per bambini), soggiorno con divano letto, cucina, doppi servizi con box doccia, ampio terrazzo. Dotato di lavatrice.

Zweifamilienhaus 150 Mt. vom Strand entfernt in zentraler Lage mit 1 Parkplatz.

Typ D: 5/7 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Dreibettzimmer, 1 kleines Zimmer mit 2 Schlafgelegenheiten (Sitzcouch - für Kinder geeignet), Wohnzimmer mit Schlafcouch, getrennter Kochnische, 2 Bäder mit Duschkabine, grösser Balkon.

Two-families-house 150 meters from the beach central location with 1 parking place.

Type D: 5/7 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 triple bedroom, 1 small bedroom with sofa (suitable for children only), living-room with sofa-bed, kitchenette, 2 bathrooms with shower-box, wide balcony.

29 VILLA CEDRINA

Lignano Sabbiadoro
Via Adriatica, 31





Casa con 6 appartamenti sita in zona centrale distante dalla spiaggia 150 mt., con parcheggio auto (una macchina dietro l'altra).

Tipo C: 4/5 persone

Appartamento con 1 camera matrimoniale, 1 camera piccola con 1 letto più 1 letto estraibile, soggiorno con divano letto, cucinino, servizi con box doccia, terrazzino.

Haus mit 6 Wohnungen 150 Mt. vom Strand entfernt zentrale Lage Parkmöglichkeit (ein Auto hintereinander).

Typ C: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 kleines Zimmer mit 1 Bett plus 1 Bett zum ausziehen, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Kochnische, Bad mit Duschkabine, Balkon.

House with 6 apartments 150 meters from the beach central location parking opportunity (one car behind the other).

Type C: 4/5 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 small bedroom with one bed plus 1 folding bed, living-room with sofa-bed, cooking area, bathroom with shower-box, balcony.

30 CONDOMINIO CEDRINA

Lignano Sabbiadoro
Via Adriatica, 31



Casa di due appartamenti in zona tranquilla, vicinissima al centro pedonale.

Tipo C: 4/5 persone

Appartamento con 1 camera matrimoniale, 1 camera a 2 letti, soggiorno con divano letto e ampio terrazzo, cucina separata, bagno con box doccia, terrazzo. Dotato di lavatrice.

Zweifamilienhaus in ruhiger Lage in der Nähe der Fussgängerstrasse.

Typ C: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Balkon, getrennte Küche, Bad mit Duschkabine. Die Wohnung verfügt über Waschmaschine.

Two-families-house in quiet location but near the pedestrian center.

Type C: 4/5 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa-bed and balcony, separated kitchen, bathroom with shower-box. Provide with washing machine.

31 VILLA GIULY

Lignano Sabbiadoro
Via Latisana 112/a





32 CONDOMINIO VALCRIS

Lignano Sabbiadoro
Via Vicenza, 40/46



Residenza con 14 appartamenti in zona centrale e a 100 mt. dalla spiaggia.
Tutti gli appartamenti sono provvisti di cassaforte e parcheggio auto.

Tipo B: 4 persone Appartamento composto da ampia camera con 2 letti e un letto a castello, soggiorno con angolo cottura, servizi con box doccia, poggiolo in comune con l'appartamento a fianco. Parcheggio auto riservato e custodito a 500 mt. di distanza dal condominio.

Tipo B/1: 4/5 persone Appartamento composto da ampia camera con 2 letti e un letto a castello, soggiorno con angolo cottura e divano letto, servizi con box doccia, poggiolo in comune con l'appartamento a fianco.

Dreistöckige Wohnanlage mit 14 Appartements in zentraler Lage und 100 Mt. vom Strand entfernt. Alle Wohnungen verfügen über Safe, Parkplatz.

Typ B: 4 Personen Wohnung mit geräumiges Schlafzimmer mit 2 Betten und 1 Stockbett, Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Duschkabine, kleiner Balkonanteil (mit der nebenen Wohnung und den Treppen verbunden). Bewachter und reservierter Parkplatz 500 Mt. vom Haus entfernt.

Typ B/1: 4/5 Personen Wohnung mit geräumiges Schlafzimmer mit 2 Betten und 1 Stockbett, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, kleiner Balkonanteil (mit der nebenen Wohnung und den Treppen verbunden).

Three-storey building with 14 apartments in central location and 100 meters from the beach. All the apartments are provided with safe parking place.

Type B: 4 persons Apartment with vast bedroom with 2 beds and 1 bunk bed, living-room with cooking corner, bathroom with shower-box, little balcony connected with the apartment on the side (and the stairs). Private and bewatched parking place 500 meters from the house.

Type B/1: 4/5 persons Apartment with vast bedroom with 2 beds and 1 bunk bed, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower-box, little balcony connected with the apartment on the side (and the stairs).



33 CONDOMINIO SUD EST

Lignano Sabbiadoro
Lungomare Trieste, 108



Tipo B



Tipo C

Condominio fronte mare e in zona centrale, dotato di ascensore e parcheggio auto condominiale con posti limitati.

Tipo A: 2 persone Monolocale completamente rinnovato con 2 posti letto, cucina separata, bagno con box doccia, terrazzo con vista panoramica. Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo B: 4 persone Appartamento composto da 1 camera a tre letti, soggiorno con divano letto, cucina, servizi con doccia, terrazza.

Tipo C: 4/5 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti (entrambe con ventilatori a soffitto), soggiorno con divano letto, bagno con box doccia, cucinino, terrazzo fronte mare.

Wohnhaus direkt am Strand und in zentraler Lage verfügt über Aufzug und Parkplatz nach Verfügbarkeit.

Typ A: 2 Personen Ganz renoviertes Einzimmerappartement mit 2 Schlafgelegenheiten, getrennter Kochnische, Bad mit Duschkabine, Balkon mit Panoramablick. Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ B: 4 Personen Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

Typ C: 4/5 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer (beide mit Deckenventilator), Wohnzimmer mit Schlafcouch, getrennter Kochnische, Bad mit Duschkabine, Balkon richtung Meer.

Sea-front building in central location, provided with lift and common limited parking place.

Type A: 2 persons Studio totally renewed with 2 sleeping places, separated cooking corner, bathroom with shower-box, balcony with panoramic view. Air conditioning on request (extra to pay).

Type B: 4 persons Apartment with 1 triple bedroom, living-room with sofa-bed, separated cooking corner, bathroom with shower, balcony.

Type C: 4/5 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom (both with ceiling fans), living-room with sofa-bed, separated cooking corner, bathroom with shower-box, balcony with view on sea-promenade.



Prestigiosa residenza fronte mare con ascensore e parcheggio auto riservato.

Tipo C: 4/5 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 2 letti, soggiorno con divano letto, cucinino separato, bagno con box doccia, ampio terrazzo vista spiaggia.

Wohnanlage direkt am Strand mit Aufzug und reserviertem Autostellplatz.

Typ C: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch, getrennter Kochnische, Bad mit Duschkabine, grösser Balkon mit Strandblick.

Sea-front building with lift and numbered parking place.

Type C: 4/5 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa-bed, separated cooking area, bathroom with shower-box, wide balcony with beach-view.

34 RESIDENCE BLU

Lignano Sabbiadoro
Lungomare Trieste, 128



Villa con 5 appartamenti in zona tranquilla e vicinissima al mare dotata di giardino recintato parcheggio auto.

Tipo C: 4/5 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 2 letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia, terrazza.

Tipo C1: 5/6 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 3 letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia, terrazza.

Tipo D: 6 persone Appartamento al piano terra composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a tre letti, 1 cameretta singola, soggiorno con angolo cottura, servizi con doccia.

Haus mit 5 Wohnungen in ruhiger Lage und ganz im Strandnähe, mit eingezäuntem Garten und Parkplatz.

Typ C: 4/5 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

Typ C1: 5/6 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

Typ D: 6 Personen Wohnung im Erdgeschoss mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Einzelzimmer, Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Dusche, Terrasse.

House with 5 apartments in quiet location and very close to the beach, with fenced garden and parking place.

Type C: 4/5 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

Type C1: 5/6 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 triple bedroom, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

Type D: 6 persons Apartment on the ground floor with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, 1 single bedroom, living-room with cooking corner, bathroom with shower, balcony.

35 VILLA ROSY

Lignano Sabbiadoro
Via dell'Arenile, 26





Casa con 3 appartamenti situata in zona tranquilla a 50 mt. dalla spiaggia dotata di parcheggio auto e giardino recintato

Tipo D: 5/6 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, 1 camera singola, ampio soggiorno con divano letto e angolo cottura, bagno con doccia, ampia terrazza.

Tipo D/1: 7 persone

Appartamento al piano terra composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a 2 letti, 1 camera a 3 letti, ampio soggiorno con angolo cottura, 2 bagni con box doccia, ampia terrazza/veranda. Dotato di lavatrice.

Oppure appartamento al secondo piano composto da 1 camera matrimoniale, 2 camere doppie, 1 camera singola, ampio soggiorno con angolo cottura, 1 bagno con box doccia, ampia terrazza/veranda. Dotato di aria condizionata (supplemento extra).

Haus mit 3 Wohnungen in ruhiger Lage nur 50 Mt. vom Strand entfernt, mit Parkplatz und eingezäuntem Garten.

Typ D: 5/6 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Einzelzimmer, geräumiges Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, grösser Balkon.

Typ D/1: 7 Personen

Wohnung im Erdgeschoss mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, 1 Dreibettzimmer, geräumigem Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Bädern mit Duschkabine, geräumiger Terrasse. Die Wohnung verfügt über Waschmaschine.

Oder Wohnung im zweiten Stock mit 1 Doppelzimmer, 2 Zweibettzimmer, 1 Einzelzimmer, geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, Bad mit Dusche, grösser Balkon. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage (extra zu bezahlen)

36 VILLA JONELLA

Lignano Sabbiadoro
Via dell'Arenile, 15



House with 3 apartments in quiet location and 50 meters from the beach, with parking and fenced garden.

Type D: 5/6 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, and 1 single bedroom, wide living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, wide balcony.

Type D/1: 7 persons

Apartment on ground-floor with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, 1 three-beds-room, wide living-room with cooking corner, 2 bathroom with shower-box, wide balcony. Provide with washing machine.

Or Apartment on 2nd-floor with 1 double bedroom, 2 twin bedroom, 1 single bedroom, wide living-room with cooking corner, bathroom with shower-box, wide balcony. Provide with air conditioning (extra to pay).





37 VILLA ARIS

Lignano Sabbiadoro
Via dell'Arenile, 9



Casa con 3 appartamenti in posizione tranquilla distante dalla spiaggia 50 mt. dotati di parcheggio auto. Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo B: 2/3 persone Appartamento al secondo piano composto da 1 camera a tre letti, cucina abitabile, servizi con box doccia, terrazza. Dotato di lavatrice.

Tipo C: 4/5 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti (oppure 1 cameretta con letto singolo), soggiorno con angolo cottura e divano letto, servizi con doccia.

Haus mit 3 Wohnungen in ruhiger Lage, 50 Mt. vom Strand entfernt, mit Parkplatz. Klimaanlage auf Anfrage extra zu bezahlen).

Typ B: 2/3 Personen Renovierte Wohnung im 2. Stock mit 1 Dreibettzimmer, Küche, Bad mit Duschkabine, Balkon. Die Wohnung verfügt über Waschmaschine.

Typ C: 4/5 Personen Wohnung im Erdgeschoss mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer (oder 1 Einzelzimmer), Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche.

House with 3 apartments in quiet location only 50 meters from the beach, with parking place. Air conditioning on request (extra to pay).

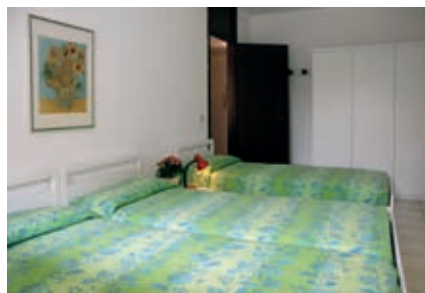
Type B: 2/3 persons Renewed apartment on 2nd floor with a triple room, kitchen, bathroom with shower-box, balcony. Provide with washing machine.

Type C: 4/5 persons Apartment on ground-floor with 1 double bedroom, 1 twin bedroom (or one single room), living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower.



38 RESIDENCE LUNA

Lignano Sabbiadoro
Via Lilienfel, 24/30



Grande complesso turistico composto da 4 palazzi di 7 piani con ascensore. Situato in una zona prestigiosa del centro di Lignano a pochi metri dal mare, fornito di ampio centro commerciale al piano terreno per lo shopping, per il noleggio di moto e bici e la ristorazione. Tutti gli appartamenti sono dotati di parcheggio auto riservato.

Aria condizionata a richiesta (supplemento extra).

Tipo B: 3/4 persone Appartamento composto da 1 camera a tre letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia, terrazzo.

Tipo C: 5/6 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a tre letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia e vasca da bagno, terrazza.

Grosser Touristikkomplex bestehend aus 4 siebenstöckigen Wohnhäusern mit Aufzug. Er findet sich in einer angesehenen und zentralen Lage und nur wenige Schritte zum Meer. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Einkaufszentrum wo einkaufen, Fahr/Motorräder ausleihen und sich stärken möglich ist. Alle Wohnungen verfügen über privaten Autostellplatz. Klimaanlage auf Anfrage (extra zu bezahlen).

Typ B: 3/4 Personen Wohnung mit 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

Typ C: 5/6 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Dreibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche und Wanne, Balkon.

Big tourist-complex composed by 4 seven-storey blocks of flats with lift. Situated in a renome area of the centre of Lignano, just few meters away from the sea, furnished by a large shopping centre on the ground-floor where shopping, renting motorbikes/bikes and taking refreshment. All the apartments are provided with private parking place. Air conditioning on request (extra to pay).

Type B: 3/4 persons Apartment with 1 triple bedroom, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

Type C: 5/6 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 triple bedroom, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower and bath-tub, balcony.



Tipo B



Condominio fronte mare con ascensore e possibilità di parcheggio auto.

Tipo B: 2/4 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, soggiorno con divano letto doppio e angolo cottura, bagno con box doccia, terrazzo con splendida vista mare.

Tipo C: 4/5 persone Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, soggiorno con divano letto doppio e angolo cottura, bagno con box doccia, due terrazzi con splendida vista mare. Dotato di lavatrice.

Wohnhaus direkt am Strand mit Aufzug und Parkmöglichkeit.

Typ B: 2/4 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und Kochnische, Bad mit Duschkabine, Balkon mit wunderbaren Meerblick.

Typ C: 4/5 Personen Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer, Wohnzimmer mit Doppelschlafcouch und Kochnische, Bad mit Duschkabine, 2 Balkonen mit wunderbaren Meerblick. Verfügt über Waschmaschine.

Sea-front apartment-building with lift and parking opportunity.

Type B: 2/4 persons Apartment with 1 double bedroom, living-room with double sofa-bed, bathroom with shower-box, balcony with wonderful sea-view.

Type C: 4/5 persons Apartment with 1 double bedroom, 1 single bedroom, living-room with double sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower box, 2 balconies with wonderful sea-view. Provide with washing machine.

39 CONDOMINIO BIANCO NERO

Lignano Sabbiadoro
Via Sabbiadoro, 25/27



Residence a 50 mt. dalla Laguna e a 800 mt. dalla spiaggia. Situato in una posizione tranquilla, vicino al Parco - Arena Alpe Adria, dotato di piscina e giardino.

Tipo C: 4/5 persone

Appartamento composto da 1 camera matrimoniale, 1 camera a due letti, soggiorno con divano letto e angolo cottura, servizi con doccia, ampia terrazza.

Residenz 50 Mt. von der Lagune und 800 Mt. vom Strand entfernt, in ruhiger Lage und in der Nähe vom "Arena Park Alpe Adria", Garten, Schwimmbad + 1 Extrapool für Kinder zur Verfügung.

Typ C: 4/5 Personen

Wohnung mit 1 Doppelzimmer, 1 Zweibettzimmer, Wohnzimmer mit Schlafcouch und Kochnische, Bad mit Dusche, Balkon.

Residence house 50 meters from the lagoon and 800 meters from the beach, in quiet location near the "Arena Park Alpe Adria". At disposal swimmingpool and garden.

Type C: 4/5 persons

Apartment with 1 double bedroom, 1 twin bedroom, living-room with sofa-bed and cooking corner, bathroom with shower, balcony.

40 RESIDENCE EUROPA

Lignano Sabbiadoro
Viale Europa, 28/b



COME ARRIVARE
WIE KOMMEN WIR HIN
HOW TO GET TO



Appartamenti - Residence - Ville

RIF. DEPLIANT
S. PROSPEKT
S. BROCHURE

VEDI A PAG.
SIECHE S.
SEE PAG.

RIF. DEPLIANT
S. PROSPEKT
S. BROCHURE

NOME
NAME
NAME

VEDI A PAG.
SIECHE S.
SEE PAG.

1	Villa Strega	8	19	Condominio Bellavista	17
2	Villa Siusi	8	20	Condominio Hemingway	18
3	Residence Effe Terra Mare	9	21	Condominio Trieste	18
4	Condominio Al Faro	9	22	Villa Centis	19
5	Condominio Casa Mare	10	23	Villa Sofia	19
6	Condominio Marinella	11	24	Condominio Magnolie	20
7	Condominio Ida	11	25	Residenza Fabris	20
8	Villa Orchidea	12	26	Villa Gabriella	21
9	Condominio Genziana	12	27	Villa Anka	21
10	Residenza Al Porto	13	28	Villa Giulia	22
11	Condominio Canova	13	29	Villa Cedrina	22
12	Villa Canova	14	30	Condominio Cedrina	23
13	Residenza Delfino	14	31	Villa Giuly	23
14	Condominio Zoccarato	15	32	Condominio Valcris	24
15	Condominio Spiaggia	15	33	Condominio Sud Est	24
16	Condominio S. Giovanni	16	34	Residence Blu	25
17	Villa Mariangela	16	35	Villa Rosy	25
18	Villa Mariarosa	17	36	Villa Jonella	26
			37	Villa Aris	27
			38	Residence Luna	27
			39	Condominio Bianco Nero	28
			40	Condominio Europa	28

SERVIZI SIMBOLOGIA
LEGENDE DER SERVICEEINRICHTUNGEN
SERVICES SYMBOLS

VEDI A PAG.
SIECHE S.
SEE PAG.

7

Vietata la riproduzione anche parziale.

Grafica e foto
Sergio Furlan.
Elaborazioni fotografiche e stampa
Lithostampa Pasion di Prato Udine.

Un ringraziamento particolare all'artista
Michela Occhi per l'utilizzo dei disegni
concesso con diritto di menzione.

PISTE CICLABILI
FAHRRADWEGE
CYCLES-TRACKS

AREE SHOPPING
SHOPPING AREAS

REGOLAMENTO

1 La prenotazione avrà validità solo a seguito del versamento della caparra, pari al 30% dell'importo di locazione entro 15 gg. ed il saldo dovrà essere effettuato all'arrivo contestualmente alla consegna delle chiavi.
Nel computo dei periodi di locazione il numero delle giornate è pari a quello dei pernottamenti.

2 Per l'alta stagione la permanenza minima è di due settimane, per la bassa e media stagione è di una settimana. Arrivi e partenze si effettuano di sabato se non altrimenti convenuto.

3 Il prezzo di locazione convenuto comprende l'alloggio in buono stato d'uso, arredato in maniera adeguata al numero dei posti letto, completo di mobilio, batteria da cucina, posaterie, stoviglie, fornello, frigorifero, un cuscino e una coperta per ogni posto letto, il consumo gas *, acqua, energia elettrica, provvigioni, pulizie finali (biancheria, prodotti per l'igiene della casa e della persona non incluse).

*La fornitura del gas avviene a mezzo bombola. Il cliente, dopo averci avvertito, dovrà attendere in appartamento per consentirne il cambio che avverrà nei seguenti orari: 9-12.30/16-19.30. Tale servizio non viene effettuato la domenica pomeriggio o fuori orario.

4 L'ospite per poter prendere possesso dell'alloggio, deve fornire le generalità di tutte le persone che occuperanno l'appartamento. L'ospite risponde personalmente della correttezza dei suddetti dati trasmessi tramite l'Agenzia alla Autorità di Pubblica Sicurezza.

5 L'Agenzia affitta le proprie case e appartamenti solo a nuclei familiari, pertanto la locazione a "gruppi" non familiari sarà accettata previo accordi.

Il subaffitto e gli ospiti in soprannumero sono vietati (a tal fine i bambini vanno considerati come adulti). Qualora si accerti un soprannumero non occasionale, vi è diritto alla rescissione del contratto, salvo la richiesta danni.

6 Gli arrivi e le partenze si effettuano presso la sede di Via Carnia 13. L'alloggio viene messo a disposizione tra le ore 16.00 e le ore 19.30 del giorno di arrivo (luglio/agosto fino alle ore 20.00) e dovrà essere lasciato libero entro le ore 10.00 del giorno di partenza.

Durante le operazioni di check-in vi sarà consegnato del materiale informativo che Vi invitiamo gentilmente a leggere in quanto contiene importanti consigli ed informazioni sull'alloggio e la località.

Alla partenza le chiavi dovranno essere riconsegnate in agenzia o, negli orari di chiusura, lasciate nell'apposita cassetta della posta all'esterno dell'ufficio.

7 L'ospite si impegna ad usare con cura l'arredamento e le attrezzature ricevute in dotazione. Sarà dovere comunque dell'ospite lasciare l'appartamento nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuto e rimborsare all'Agenzia eventuali danni e/o mancanze dallo stesso causati. Controllate che i bambini non sporchino i muri, che non rovinino i mobili e non saltino sui letti; coricandoli, proteggete i letti con apposite tele cerate.

I reclami, per quanto riguarda le condizioni dell'appartamento e dell'inventario, verranno accettati soltanto nelle 24 ore successive all'arrivo. Qualora mancassero stoviglie o altra attrezzatura da cucina siete pregati di rivolgervi subito nei ns. uffici per il ripristino. Per ogni necessità, informazione o inconveniente il nostro personale è a Vostra disposizione negli orari d'ufficio. Non esitate pertanto a contattarci, per permetterci di rimediare tempestivamente, nei limiti del possibile, ed evitare così lamentele alla partenza.

8 E' vietato l'uso di stufe o sistemi di condizionamento propri.

9 Ogni appartamento, dove specificato, ha un solo posto auto, l'auto deve essere parcheggiata solamente nel posto auto assegnato. La seconda macchina può essere parcheggiata nelle vicinanze dell'abitazione, rispettando il codice stradale. L'agenzia non risponde di eventuali contravvenzioni.

I posti auto e box sono stati realizzati per parcheggiare auto e non viene garantita la possibilità di parcheggio a monovolume, fuoristrada e furgoni di particolari altezze e dimensioni.

10 Durante il periodo di soggiorno vanno rispettati il regolamento di condominio ed in ogni caso la quiete dalle ore 13.00 alle ore 16.00 e dalle ore 23.00 alle ore 8.00. E' assolutamente proibito indossare zoccoli nell'appartamento e nelle scale, spostare mobili e sbattere porte. In caso di inosservanza ai regolamenti dell'Agenzia e condominiali, l'Agenzia si riserva il diritto di allontanare gli ospiti dall'alloggio occupato, senza nulla rimborsare e fatta salva la richiesta di eventuali danni causati dagli stessi.

11 A garanzia dell'impegno a lasciare l'appartamento in ordine, l'Agenzia, alla consegna delle chiavi dell'alloggio locato, potrà richiedere una cauzione in contanti di Euro 200,00. Detta cauzione sarà restituita al termine del soggiorno dopo aver effettuato un controllo delle condizioni dell'alloggio (in caso di partenza durante gli orari di chiusura, la cauzione verrà spedita).

12 Non sono ammessi animali, anche se di piccola taglia, se non su nostra espressa autorizzazione e che non siano vietati dal Regolamento condominiale.

13 Eventuali immagini degli arredi riportate sul nostro catalogo (e/o sul nostro sito internet) sono indicative e orientative. Informarsi sempre nel dettaglio presso la nostra agenzia.

14 L'Agenzia non si assume alcuna responsabilità per infortuni alle persone, danni alle cose, furti o altro.

15 L'eventuale annullamento della prenotazione dovrà essere comunicato all'Agenzia a mezzo lettera raccomandata, fax o e-mail.

16 Per disdette comunicate dal cliente almeno trenta giorni prima della data di inizio della locazione, l'Agenzia restituirà il 50% della caparra versata. Le disdette comunicate dopo suddetto periodo liberano il cliente da ogni obbligo salvo la perdita della caparra.

17 Il cliente che non occuperà l'alloggio prenotato entro le ore 12.00 del giorno successivo alla data di arrivo stabilita, senza averne data tempestiva comunicazione, si intende come rinunciatario e l'Agenzia sarà libera di trattenere la caparra e di disporre dell'alloggio. Comunque, in caso di ritardato arrivo o di partenza anticipata non è dovuto alcun rimborso.

18 Con la prenotazione si intendono espressamente accettate tutte le norme sopraindicate.

MIETBEDINGUNGEN

1 Buchungen sind erst gültig, wenn eine Anzahlung in Höhe von 30% des Gesamtmietpreises geleistet wurde. Der Restbetrag ist bei der Ankunft und Schlüsselübergabe zu entrichten. Bei Berechnung der Mietdauer entspricht die Zahl der Tage der Zahl der Übernachtungen.

2 In der Hochsaison beträgt der Aufenthalt mindestens zwei Wochen, in der Vor- und Mittelsaison mindestens eine Woche. Ausgenommen anderer Vereinbarungen, erfolgen Ankunft und Abreise am Samstag.

3 Der vereinbarte Mietpreis bezieht sich auf eine Ferienwohnung im guten Zustand, der Anzahl von Schlafplätzen entsprechend eingerichtet, komplett mit Kochplatz, Besteck, Geschirr, Gasherd, Kühlschrank, ein Kissen und eine Decke pro Bett, einschliesslich Verbrauch an Gas *, Wasser, Strom sowie Provision und Endreinigung. Bettwäsche (Reinigungsmittel für das Haus und die Personen sind nicht inklusive).

* Die Versorgung mit Gas geschieht mittels Gasflasche. Am Ende und nach Anmeldung, soll der Gast in der Wohnung die Techniker zu erwarten, um deren Eintritt und den Wechsel der Gasflasche zu erstatten: 9-12.30/16-19.30. Die Gasflasche wird nicht am Sonntag nachmittags und ausser Öffnungszeiten gewechselt.

4 Bevor die Wohnung bezogen wird, sind vom Mieter die Personalausweise aller Benutzer der Wohnung abzugeben. Der Mieter haftet persönlich für die Richtigkeit der Angaben, die über die Agentur den Sicherheitsbehörden gemeldet werden.

5 Die Agentur vermietet ihre Ferienhäuser bzw. Wohnungen nur an Familiengruppen; eine Vermietung an andere als Familiengruppen erfolgt nur nach vorheriger Vereinbarung. Untervermietung der Wohnung oder ihre Belegung mit mehr als der vereinbarten Personenzahl ist verboten. (Kinder werden als Erwachsene gezählt). Im Falle einer nicht gelegentlichen Überbelegung ist die Agentur berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten und allfälligen Schadenersatz zu verlangen.

6 Ankunft und Abreise erfolgt in unserem Büro in Via Carnia 13. Die Unterkunft kann am Tag der Ankunft vom 16.00 bis 19.30 Uhr (Juli und August bis 20.00 Uhr) bezogen werden und muss am Abreisetag vor 10.00 Uhr in ordnungsgemässen Zustand verlassen worden sein. Beim Einchecken wird Ihnen Informationsmaterial ausgehändigt, das wichtige Angaben und Empfehlungen über die Wohnung, die Anlage und den Ort enthält. Die Schlüssel müssen in der Agentur wieder abgegeben werden, oder falls die Abreise ausserhalb der Öffnungszeiten des Büros geschieht, in dem Postkasten vor der Agentur.

7 Der Mieter verpflichtet sich, die übernommene Einrichtung und Ausstattung der Wohnung pfleglich zu behandeln. In jedem Fall muss die Wohnung im gleichen Zustand übergeben werden, wie sie übernommen wurde. Für allfällige Schäden oder Mängel, die vom Mieter verschuldet wurden, ist Ersatz an die Agentur zu leisten. Falls Kinder anwesend sind, bitte aufpassen, dass sie die Wände nicht verschmutzen, die Möbel nicht kaputt machen und auf den Betten nicht hüpfen.

Allfällige Reklamationen betreffend den Zustand der Wohnung oder des Inventars werden nur bis 24 Stunden nach der Ankunft entgegengenommen.

Falls Ihnen Geschirr oder Küchenausstattung fehlen sollte, werden Sie gebeten, sich umgehend im unseren Büro für die Wiederauffüllung zu wenden. Für jedes Ihrer Anliegen, Information oder Unannehmlichkeit steht Ihnen unser Personal während der Bürozeiten zur Verfügung. Zögern Sie bitte nicht, uns unverzüglich zu informieren, damit wir die Möglichkeit haben, schnellstmöglich Ihre Beanstandungen zu beheben und mögliche Beschwerden bei der Abreise zu vermeiden.

8 Die Benutzung von Heizgeräten, Klimageräten oder elektrischen Kochern ist nicht erlaubt.

9 Jede Wohnung, wo angegeben, hat einen einzelnen und eigenen Parkplatz, und zwar muss jeder sein eigenes Auto auf den zugewiesenen Parkplatz parken. Das 2. Auto kann in der Umgebung laut der Strassenverkehrsordnung geparkt sein. Die Parkplätze und die Garagen sind zugelassen nur für PKWs, als auch ist es nicht für LKWs, Geländewagen oder Vans von verschiedenen Grössen zugesichert.

10 Während der Aufenthaltsdauer ist die Hausordnung zu beachten und jedenfalls eine Ruhezeit von 13.00 bis 16.00 Uhr und von 23.00 bis 8.00 Uhr einzuhalten. Es ist unterlassen in der Wohnung und auf den Treppen Stockschuhe zu tragen, die Möbel zustellen und die Türen zuknallen.

Bei Nichtbeachtung von Regeln der Agentur oder Hausordnung ist die Agentur berechtigt, die Mieter zum Verlassen der Wohnung aufzufordern, ohne jeglichen Anspruch auf Rückvergütung und vorbehaltlich der Forderung auf Ersatz von Schäden, die von diesen verursacht wurden.

11 Zur Sicherstellung der ordentlichen Rückgabe der Wohnung kann von der Agentur bei Schlüsselübergabe eine Kaution von Euro 200,00 in bar verlangt werden, die am Ende der Aufenthaltsdauer und nach erfolgter Kontrolle des Zustandes der Wohnung rückerstattet wird (falls die Abreise wann das Büro zu ist erfolgt, wird die Kaution geschickt).

- 12** Tiere, unabhängig Ihrer Grösse, können nur mit unserer Genehmigung zugelassen werden, falls auch in der Hausordnung nicht verboten sind.
- 13** Die Bilder der Unterkünfte, die unser Katalog und unsere Internetseite zeigen, dienen als Beispiel: sollen nicht verbindlich genommen werden.
- 14** Die Agentur übernimmt keinerlei Haftung im Falle von Verletzungen von Personen, Sachschäden, Diebstahl oder sonstigen Verlusten.
- 15** Eine eventuelle Stornierung der Buchung muss der Agentur mittels Einschreiben, Fax oder E-Mail mitgeteilt werden.
- 16** Erfolgt die Stornierung mindestens dreissig Tage vor dem geplanten Mietbeginn, wird von der Agentur 50% der geleisteten Anzahlung rückerstattet. Stornierungen, die nach diesem Zeitpunkt erfolgen, befreien den Kunden von allen weiteren Verpflichtungen, die Anzahlung wird jedoch von der Agentur zur Gänze einbehalten.
- 17** Sollte eine gebuchte Wohnung ohne rechtzeitige Verständigung bis spätestens 18.00 Uhr des Tages nach dem geplanten Eintreffen nicht bezogen werden, wird ein Verzicht angenommen und die Agentur ist berechtigt, die Anzahlung einzubehalten und über die Wohnung zu verfügen. Im Falle eines verspäteten Eintreffens oder einer verfrühten Abreise wird keine Rückzahlung geleistet.
- 18** Mit erfolgter Buchung akzeptiert der Kunde die sämtlichen oben aufgeführten Bedingungen.

REGULATIONS

- 1** Bookings are only valid after payment of a deposit of 30% of the total rent and the remaining balance has to be paid on arrival when the keys of the flat are handed over. When calculating rental periods, the number of booking days equals the number of overnight stays.
- 2** During high season the minimum booking period is two weeks; during the medium and low season it's one week. Arrivals and departures take place on Saturdays only, unless otherwise agreed.
- 3** The rental price includes the flat in a good state of repair condition, adequately furnished according to accommodation capacity, fitted with furniture, kitchen equipment, cutlery, plates, cooker, fridge, a blanket and a pillow for each bed, and also includes use of gas*, water, electricity, commission and cleaning at the end of the stay (bed linen, home and personal hygiene products not included).
* The gas-supply is made with gas-bottles. After its exhaustion it's sufficient to call the agency and wait for the arrival of the authorized man (9-12.30/16-19.30). Change is not guaranteed during Sunday afternoon and/or closing time.
- 4** In order to take possession of the flat the tenant must provide a form of identification for each occupant. The tenant is personally responsible for the accuracy of these details which are passed on to the local police authorities via the Agency.
- 5** The Agency properties can only be rented to families and therefore rentals to "non-family" groups will be subject to agreement. Sub-letting and extra occupants are not permitted (children are considered as adults). Should extra, non-occasional guests be ascertained, the contract may come to an end without detriment to a claim for damages.
- 6** Arrival as well departure formalities will be carried out in our office in Via Carnia 13. The flat can be occupied from 4 p.m. to 7.30 pm (July and August until 8 p.m.) on the day of arrival, and must be vacated by 10 a.m. on the day of departure. During the check-in you will receive a leaflet, where you will find important tips and information about the accommodation and the location. The keys must be returned to the agency, or if closed, deposited into the mail-box outside the office.

- 7** The tenant agrees to use the furniture and equipment supplied with due care and to leave the flat in the same state of repair and condition as found on arrival. The tenant is responsible for compensating the Agency for any damage and/or loss caused. In case of children, please observe that they don't jump on the beds or dirty the walls. Any complaint concerning the state of the flat and its contents will only be accepted within 24 hours after the arrival. If there are no dishes or other kitchen equipment please contact us immediately for the restoration.
- For every need, information or inconvenience, our staff is available during office hours. Therefore don't hesitate to contact us. In this way we can resolve your questions as soon as possible thus avoiding complaints at your departure.
- 8** The use of heating and air-conditioning appliances and electric cookers is not permitted.
- 9** Each apartment, where specified, has its own parking place. The cars have to be parked on the place assigned. The second car can be parked in the surroundings according to the Highway Code. The garages were built for cars and there is no guarantee for parking wagons, vans or land-rovers of particular height or dimension.
- 10** The building regulations must be observed throughout the whole stay and in any case noise must be avoided between 1 p.m. and 4 p.m. and from 11 p.m. to 8 a.m. It is forbidden to wear clogs or other wooden soled shoes inside the apartment or on the steps, to move furniture or to slam the doors. In the event of non-observance of the regulations of the Agency and building regulations, the Agency reserves the right to dislodge tenants without any refund and will hold responsible the tenant for the request for compensation of any damage caused.
- 11** As guarantee of the commitment to leave the flat in a good state, the Agency may request a deposit of EUR 200 in cash when handing over the keys of the flat. This deposit will be returned at the end of the stay after checking the state of the flat (in case of departure during our closing time the caution will be sent).
- 12** Is not allowed to keep animals, even if of small size, except if agreed with the agency and if permitted by the regulations of the building.
- 13** Any pictures of the furniture shown in the catalogue or on the web-site are to be considered as indicative.
- 14** The Agency will not take accountability for injury to persons, damage to property, theft etc.
- 15** Cancelled bookings shall be notified to the Agency by recorded delivery, e-mail or fax.
- 16** If a notice of cancellation is given by the client at least 30 days before the start of the rental date, the Agency will refund 50% of the deposit. When a cancellation is made with less than 30-days notice, the client will be freed from any obligation except from the loss of the deposit.
- 17** The guests who have not occupied the premises by 6.00 p.m. of the day after the booked arrival date without due notice will be considered as having waived their booking and the Agency will then be free to retain the deposit and to release the flat to other guests. In any case no refunds will be given for late arrivals or early departures.
- 18** With the reservation all above conditions are considered accepted.



www.agenziateghil.it



 **agenziateghil**
turistica - immobiliare
di G. L. MARCUZZI & C. s.a.s.

I 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) - Via Carnia, 13
Tel. (0039) 0431 71210 - Fax (0039) 0431 720373
E-mail: teghil@itl.it

N O R D
A D R I A 